

Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 год по адресу:
Шукина 32

площадь по состоянию на 31.12.2017

11654,4

Характеристика МКД	9-этажный панельный дом
кв-во подъездов	6
общая площадь помещений	11654,4

1. Задолженность за прошлый год

Наименование		
Содержание жилого помещения		0
АО "КТТК" (708 руб. дом)		0
ПАО МТС (400 руб. дом)		0
ГК "Оранжевый слон" (50 руб. подъезд)		0
Продвижение (50 руб. подъезд)		0
	итого	0
из них долг перед УК за уже выполненные работы по отчету за 2016 год		0

2. Доходы текущего года

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Содержание жилого помещения	104759,1	9	1257109,2	108
АО "КТТК" (708 руб.)	708		8496	
ПАО МТС (400 руб. дом)	400		4800	
ГК "Оранжевый слон" (50 руб. подъезд)	300		3600	
Продвижение (50 руб. подъезд)	300		3600	
	итого		1277605,2	

3. Расходы

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Затраты на ежедневное обслуживание МКД	60232,17	5,17	722786,04	62,02
материалы, оборудование, спец техника на ежедневное обслуживание МКД	9700,00	0,83	116400,00	9,99
Сборы за обслуживание системой "Город" и ООО "Вычислительный центр ЖКХ"	3561,81	0,31	42741,71	3,67
Обслуживание ОДПУ	850,00	0,07	10200,00	0,88
Уборка подъездов	7000,00	0,60	84000,00	7,21
Аварийная служба	5400,00	0,46	64800,00	5,56
Дератизация	250,00	0,02	3000,00	0,26
Страхование лифтового оборудования	250,00	0,02	3000,00	0,26
Установка энергосберегающих светильников 9шт	583,33	0,05	7000,00	0,60
Частичное восстановление изоляции на трубопроводах системы отопления (подъезды 3,4,5) (предписание инспектора тепловых сетей)	1250,00	0,11	15000,00	1,29
Замена запорной арматуры на элеваторных узлах 6 шаровых кранов Ду80 (предписание инспектора тепловых сетей)	1300,00	0,11	15600,00	1,34
Обустройство гидрозатвора на вводе системы теплоснабжения (предписание инспектора тепловых сетей)	1250,00	0,11	15000,00	1,29
установка дверей на чердак 5шт	2083,33	0,18	25000,00	2,15
Ремонт межпанельных швов 120 МП	4000,00	0,34	48000,00	4,12
Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2017-2018 года (промывка опрессовка, замена неисправных кранов)	833,33	0,07	10000,00	0,86
Прочистка и ремонт системы вентиляции	833,33	0,07	10000,00	0,86
Установка регистра отопления 2 подъезд	416,67	0,04	5000,00	0,43
Ремонт кровли 10м2	708,33	0,06	8500,00	0,73
Санитарная обрезка деревьев 3 шт.	1333,33	0,11	16000,00	1,37
Замена контейнера для мусора 1шт.	750,00	0,06	9000,00	0,77
Замена трансформаторов тока ОДПУ	916,67	0,08	11000,00	0,94
Государственная поверка ОДПУ	2961,75	0,25	35541,00	3,05
итого	106464,0627	9,14	1277568,753	109,6211519